

存量更新时代潍坊市中心城区休闲城市建设模式研究

□ 李帆淼，张俊杰，吴帆

【摘要】我国城镇化进程已经步入中后期，经济发展水平的提升标志着我国已经进入休闲时代，高品质、休闲化是各城市发展追求的目标之一。然而快速城镇化带来了城镇规模性扩张，导致城市土地利用效率低下，加之新一轮国土空间规划对城镇开发边界线的严控，城镇土地资源受到极大约束，致使城市的休闲空间供给不足，休闲项目难以落地，因此推进城市存量更新与休闲城市建设的协同发展，是助力城市高品质建设的重要内容。文章以潍坊市现代高品质休闲城市建设实践为例，通过宏观、中观、微观不同层级的策略选择，探讨现阶段中心城区休闲城市建设的策略与方法，为城市休闲空间建设中土地资源受限的难题提出解决思路。

【关键词】存量更新；休闲城市；休闲体系构建；中心城区；潍坊市

【文章编号】1006-0022(2021)22-0024-07 **【中图分类号】**TU984.16 **【文献标识码】**B

【引文格式】李帆淼，张俊杰，吴帆. 存量更新时代潍坊市中心城区休闲城市建设模式研究[J]. 规划师，2021(22): 24-30.

Urban Recreational System Construction in the Era of Built-up Area Redevelopment, Weifang/Li Fanmiao, Zhang Junjie, Wu Fan

【Abstract】 As urbanization in China enters a higher stage, high quality and recreational development has become new visions of cities. Past urban expansion has resulted in low efficient land use, and new land and space provision for recreational projects is in shortage in the new round of territorial spatial planning control on urban development boundary. Coordination between built-up area redevelopment and recreational construction is crucial for high quality urban development. In the recreational construction practice of Weifang city, macro, intermediate, and micro levels of strategies are provided to explore the method of central district recreational construction for high quality urban development. It provides a solution for cities with recreational land and space problems.

【Key words】 Built-up area redevelopment, Recreational city, Recreational system construction, Central district, Weifang

0 引言

休闲浪潮是 21 世纪全球发展的趋势，是后工业时代城市发展的必然^[1]。有研究表明，当人均 GDP 超过 5 000 美元后，城市将呈现出休闲化的发展特征^[2]。目前，我国已经进入休闲化时代，休闲经济将成为城市经济发展的重要推动力，休闲要素的优化与提升将成为满足城

市居民对美好生活需求的基础，而城市中心城区的建成度较高，受土地资源的约束，新增休闲空间的可能性较小，现阶段存量空间更新将为休闲城市的建设提供良好契机。

从城镇化进程看，当我国城市化率超过 50% 后，城市发展即进入到“以快速发展与结构性调整并行互动为特征”的新时期^[3]。此前，城市增量发展带来大幅度

【基金项目】 重庆市社会科学规划项目 (2020QNYS78)

【作者简介】 李帆淼，注册城乡规划师，现任职于中国建筑技术集团有限公司。

张俊杰，博士，重庆交通大学建筑与城市规划学院讲师。

吴帆，高级工程师，现任职于中国建筑技术集团有限公司。

的物质扩张,导致城市粗放发展、土地资源被浪费,从而城市的发展具有不可持续性。而存量更新是对城市建成区的调整与完善,是对存量空间进行精细化设计,以实现空间的高效利用、实现高品质城市建设的目标和弥补城镇化快速发展带来的弊端,因此存量更新是城市未来发展的必然选择。

从国家战略方向看,我国新一轮国土空间规划统筹划定城市“三条控制线”,其中城镇开发边界线的划定可防止城镇的无序蔓延,对城市建设提出集约的发展要求。“十四五”规划明确提出实施城市更新行动、加强城镇老旧小区改造和社区建设。新时期规划改革和国家战略发展导向都体现了城市的发展由增量扩张向存量更新转型^[4]。

空间再利用与可持续的城市开发模式,强调了城市的建设用地不再增加和盘活城市存量用地空间。高质量的城市存量更新不仅仅是单纯物质空间的改造和基础设施建设,其还被赋予了更深层次的经济、社会和文化内涵^[5],因此城市存量更新是新时期城市治理的有效路径,是现代城市实现高品质发展的战略选择。本文在城市存量更新的背景下,以潍坊市休闲城市建设为例,提出宏观层面城市休闲功能协同、中观层面中心城区休闲体系构建、微观层面存量空间休闲要素更新的休闲城市建设策略,以期能够在工作方法和建设模式上为其他休闲城市建设项目提供有益借鉴。

1 休闲城市的建设背景及相关理论

1.1 休闲城市的建设基础

党的十九大报告提出,中国特色社会主义已经进入新时代,我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。当下我国已经打赢脱贫攻坚战,交出了全面建成小康社会的“答卷”,

2019年我国人均教育文化娱乐消费支出为2513元,同比增长12.9%^[6]。社会经济快速发展为城市休闲化发展奠定了经济基础,而城市的休闲化发展也将成为新时期城市社会经济发展的内生动力及提升城市人民幸福指数的重要载体。

1.2 休闲城市的内涵解析

目前,学术界对休闲城市的概念没有统一的界定。本文根据既有的文献研究,将休闲城市定义为以建设高品质城市休闲体系为目标,以城市休闲功能为核心,注重城市的休闲功能、休闲产业、休闲环境、休闲公共管理、休闲机制、休闲设施、休闲品牌的建设及休闲活动举办等,市民幸福指数高的城市。以杭州市和成都市两个休闲城市为例,其休闲主要体现在拥有良好的生态环境、独特的城市个性、悠久的历史文化、丰富的休闲产品和服务设施5个方面。休闲城市建设的核心原则是以人民为中心,其目的是满足城市中人的休闲需求,休闲城市的服务对象包括城市居民和外来游客^[7]。

1.3 休闲体系的理论概述

休闲体系是休闲城市建设系统化的表现。目前,国内学者对城市休闲体系的研究已有一定的理论基础,研究内容侧重于室内休闲空间、农业休闲空间、滨水休

闲空间、体育休闲空间和街区休闲空间等方面,如孙枫等人从商业型健身休闲场所空间格局的角度对上海市的休闲空间进行了研究^[8];王奉林等人探究了休闲农业空间分布与城市交通条件的关联度^[9];张环宙等人对城市滨水区带状休闲空间结构特征进行了证实分析^[10];朱桃杏等人从适宜性角度对北京市河道休闲空间进行了研究^[11]。从旅游休闲和城市居民休闲的角度研究城市休闲体系构建的文献不多,且方向较为单一,如刘松等人从城市休闲空间演进的角度出发,将常州市城市休闲空间体系分为社区休闲、公益休闲和商业休闲3种类型^[12];胡万青等人探讨了徐州市居民休闲空间的组织形式和开发模式^[13];李维维等人对西安旅游休闲业态空间的格局进行了探讨^[14]。

2 存量更新与休闲城市的耦合关系

在土地资源紧约束的背景下,城市休闲要素建设用地的供给十分紧张,不但受到城市建设用地资源总量的约束,而且中心城区建成度较高,城市休闲空间、产业、设施和交通等的建设已初具雏形,现阶段寄希望于新增休闲要素建设用地满足休闲城市发展需求,不仅难以得到落实,还不符合城市的发展趋势,因此缺少用地指标和项目发展空间是休闲城市建设面临的现实问题。目前,我

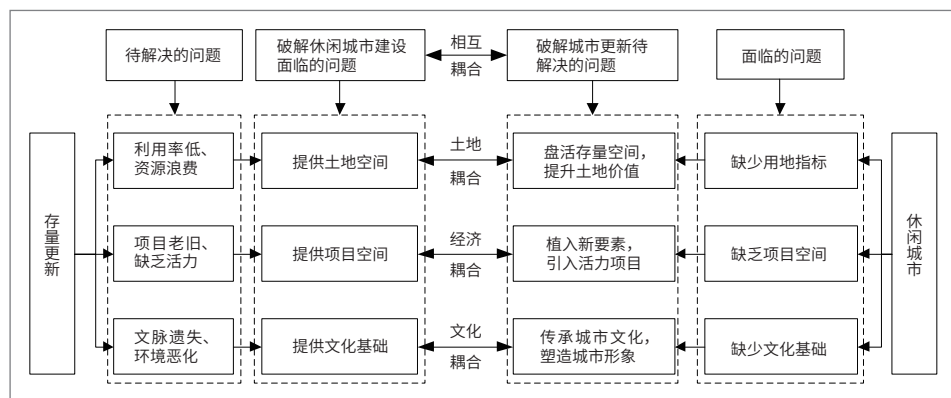


图1 休闲城市与存量更新的耦合关系图

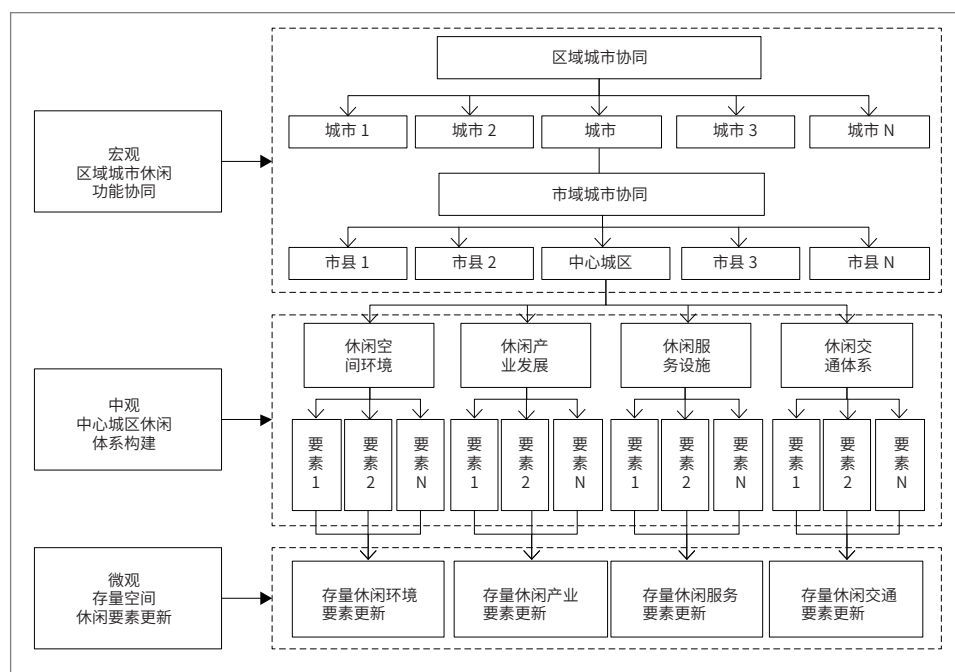


图2 休闲城市发展策略示意图

国增量城市发展带来土地利用率低、资源浪费，项目老旧、缺乏活力，以及文脉遗失、环境恶化等问题，而存量城市更新是从用地功能复合与价值提升的角度对城市建成空间进行挖掘，所以存量更新阶段休闲城市建设能够解决增量城市发展带来的问题。

一方面，休闲城市建设可以盘活城市存量空间，提升土地价值，为城市衰弱的物质空间植入新要素，引入活力项目，同时也能够有效地传承城市文化、塑造城市形象，为土地利用与建筑改造、功能发展提供重要支撑。另一方面，存量更新为休闲城市建设提供土地空间、项目载体空间和城市文化基础，为激活中心城区活力提供发展空间。因此，推进城市存量空间更新与休闲城市建设的相互耦合、互融共生、相互促进，有助于推动现代城市高品质发展（图1）。

3 存量更新背景下的休闲城市规划建设策略

在存量更新背景下，中心城区休闲

城市建设应强调战略性和框架性，在提出宏观构想基础上深化休闲要素存量更新的措施，形成宏观、中观和微观三层级发展策略，即“区域城市休闲功能协同+中心城区休闲体系构建+存量空间休闲要素更新”（图2）。

3.1 宏观：区域城市休闲功能协同

协同论是德国著名物理学家哈肯的核心观点，即在开放的城市群系统环境中，各城市之间在时间、空间和功能上形成有序的结构，并发生协同作用，其协同作用可分为竞争、合作和共生3种情况^[15]。良性的城市群协同作用能够将城市群内部各城市之间无序的竞争关系转为有序的竞合关系，产生“1+1>2”的协同效应。因此，本文以协同论为理论基础，在宏观层面上将区域城市休闲功能协同划分为区域城市协同和市域城市协同两个层级，并提出休闲城市建设应在分析城市资源禀赋与价值的基础上，突出城市的自我休闲特色，选择错位发展的功能主题，避免同质化竞争。此外，还需要在交通、市场、信息和活动等方

面进行合作，形成区域城市协同发展的格局，实现共同发展、互利共赢。

3.2 中观：中心城区休闲体系构建

各城市中心城区休闲要素的发展初具雏形，休闲体系是由一系列不同种类、规模、形态和档次的休闲要素构成的，彼此之间联系紧密地形成有机整体，构成城市居民休闲活动场所。目前，城市休闲要素具有的多元性和复杂性，本文主要借鉴成都市休闲城市评价指标体系，遵循全面、客观的原则，从战略层面提出休闲体系框架由休闲空间环境、休闲产业发展、休闲服务设施、休闲交通体系4个板块构成，在该框架中每个板块由多个要素构成，各要素相互促进、交互共生，体现了休闲城市建设的多元化。其中，休闲空间环境是城市休闲化的基础，反映了城市生态绿化环境和人居条件；休闲产业发展是城市休闲化的核心，反映了居民休闲消费的环境条件；休闲服务设施是城市休闲化的关键，反映了城市休闲服务设施的供给能力和休闲旅游的接待能力；休闲交通体系是城市休闲化的条件，反映了城市内外交通的便捷度和舒适度^[16]。

3.3 微观：存量空间休闲要素更新

在存量更新背景下，休闲城市在微观层面的建设内容涉及具体存量休闲要素更新与项目落地，这是高品质城市建设的关键所在。存量空间更新后城市具有的公共开放性、社会性和休闲功能性被凸显，城市活力被激发。由于不同主导功能项目更新营造的休闲目标导向也不同，这为城市休闲空间的多样性提供了保证。因此，需针对具体更新地块的特征，提出不同的更新策略，重点解决活力休闲功能植入、人行活动空间增减、配套服务设施布局、城市文化特质延续、特色建筑风貌塑造和景观环境美学提高等问题。

4 山东潍坊市中心城区休闲城市建设存在的问题

潍坊市位于山东半岛西部，是山东半岛城市群的区域中心城市，具有世界“风筝之都”的美誉，于 2011 年被评为体育休闲城市。潍坊市文化资源深厚，工业基础雄厚，农业现代化水平高；地处山东半岛咽喉，交通四通八达；水系绿道纵横，生态环境优越。新时期建设生态、开放、活力、精致的现代化高品质休闲城市是潍坊市未来的发展目标，提升城市休闲设施建设水平和服务质量是潍坊市努力的方向。

随着城镇化进程加快，潍坊市城市空间也进行了快速扩张，目前潍坊市中心城区的面积约为 200 km²。从城市空间形态发展的角度可将潍坊市的城市发展分为 20 世纪 80 年代以前的中心扩展、20 世纪 90 年代的向东扩展、21 世纪初期的十字拓展和未来“七城一体”协调统一 4 个发展阶段。快速城镇化发展导致了土地利用的不合理，加之 2000 年以前城市建成空间存在设施老化、功能跟不上时代发展等问题，使潍坊市休闲城市建设存在以下困境。

4.1 休闲空间品质较低、体验感差

潍坊市坐拥“三山五水一湾”的地理优势，其中白浪河自南向北纵穿中心城区，但白浪河两侧部分建筑高度超标且临水而建，侵占了滨水开敞休闲空间，景观视野受阻；滨水空间植被覆盖过密，乔灌木搭配不合理，景观通透性较差，严重影响了滨水休闲空间的体验感；白浪河景观通廊、生物通廊、气流通廊等未向两侧生活用地枝状延伸，致使局部交通不畅，滨河生态景观被严重孤立，与外界的联系性较差。

4.2 休闲产业缺乏特色、带动力弱

潍坊市是一个典型的以县域经济为

主的城市，中心城区首位度不高；以旅游为代表的休闲产业发展水平处于山东省的中游，与同区域的青岛市、烟台市等城市相比尚存在较大的差距；产业仍以传统服务业为主，文化、体育、休闲产业在产业占比中较低。中心城区休闲产业发展存在载体活力弱、文商资源缺乏联动、主题开发不足等问题。

4.3 休闲服务设施单一、分布不均

潍坊市公共服务设施集中在以泰华城为核心的老城区，包括文化服务设施、体育服务设施、社区服务设施和商业服务设施等，服务空间呈单核集聚。远离老城区的区域公共服务设施零星分布、服务品质明显下降。总体来看，潍坊市休闲要素存在“市级—区级—居住区级”等级体系不明显、空间分布碎片化，在功能和空间分布上缺乏有效联系等问题。

4.4 休闲交通体系不足、绿道缺失

潍坊市住建局 2017 年对市城区路网建设及交通拥堵情况调研结果显示，城区内（青银高速—宝通街—长松路—淮安路）的快速路、主干路、次干路、支路四级配比为 0：1：0.54：0.64，由此可知，潍坊市主干路网建设基本完成，城市快速路网缺失，市内交通与市际交通联系不便；支路网密度不足，分流主次干道能力下降，导致交通运行效率严重低下。

同时，城区内绿道系统建设不完善，街巷慢行空间景观性较差，自行车专用道有待建立，公共自行车管理有待规范化。

5 潍坊市中心城区休闲城市建设规划策略

5.1 建立竞合机制，协同区域功能

(1) 避免同质化竞争。

首先，以战略性和系统性思维探讨潍坊市休闲城市提升完善的方法，突破“就城市论城市”的发展思路，从青潍一体化、山东半岛城镇群、省域城镇体系的层面审视城市的核心竞争力，挖掘城市独特的休闲要素，构建区域城市差异化发展主题方向、确定城市在区域城市中的休闲功能，避免同质化竞争。其中，重点研究潍坊市与济南市、青岛市、烟台市、威海市和泰安市等区域重要节点城市休闲主题发展方向的差异，整合潍坊市工业遗产、绿色农业、历史文化和休闲河道等独特的资源禀赋，突出潍坊市“中国工业动力城”“全国唯一的国家级农业开放发展综合试验区”的品牌，增强十笏园、松园子等历史文化街区的影响力，建设白浪河两岸“鸢飞漫天花满城”的休闲滨水空间，恢复郑板桥笔下“潍州原是小苏州”——诗意潍坊的休闲形象。其次，研究潍坊市中心城区与滨海、峡山、寿光、青州和诸城等市域

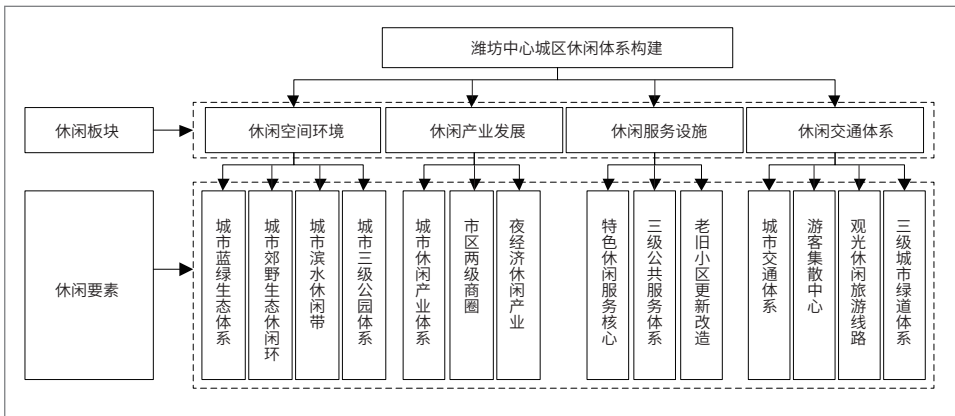


图 3 中心城区休闲体系构建图



图4 “255” 休闲产业体系构建图

重点市县的休闲化发展的互动与衔接机制，突出中心城区人文休闲的特色主题。

(2) 建立合作机制。

潍坊市与区域休闲城市的合作需签订战略合作协议或框架协议，鼓励合作城市互为休闲客源、休闲目的地，建立交通接驳合作机制，协助和支持合作城市举办休闲项目的宣传活动，积极利用政府信息网、休闲旅游宣传网等平台宣传合作城市的休闲资源、休闲产品、休闲项目和休闲节庆等，在招商引资方面向合作城市提供休闲项目投资的优惠政策，实现休闲品牌跨城市连锁经营和品牌输出，整体提升合作城市的休闲水平。

5.2 完善战略构架，搭建休闲体系

潍坊市中心城区休闲体系构建主要包括“构”与“建”两个方面，“构”是从战略层面搭建休闲城市战略板块；而“建”是休闲体系具体内容和要素的建设（图3）。

(1) 构建蓝绿网络、均衡宜居的休闲空间环境体系。

潍坊市中心城区内水网密布、廊道纵横，拥有优秀的自然生态格局，因此规划应尊重自然，延续原有城市生态格

局，以最小的干预方式对休闲空间环境进行梳理，以水为脉，以绿地为基，建造能够串联城市蓝绿生态体系及营造潍坊市“绿满鸾都、水润潍坊”的休闲氛围的廊道；依托大于河湿地公园、浮烟山森林公园、白浪河水库、农业体验基地、风筝文化公园和城市郊野公园等构建一条城市郊野生态休闲环，并将其作为中心城区的生态屏障；通过划分滨水休闲主题区、疏通滨水慢行健康道、建设滨河生态景观路和白浪河城市滨水休闲带、点亮滨河“灯光”，激发城市休闲活力。同时，构建“城市公园—社区公园—街区公园”三级公园体系，创建连续、均衡的宜居休闲城市。

(2) 构建多元融合、活力四射的休闲产业体系。

以科技为产业创新的支撑，提升与丰富休闲产业发展内涵，促进城市产业转型，推动文、体、商、旅等多元业态融合发展，开发符合不同类型群体消费者的需求的休闲产品，释放居民休闲消费潜力。规划以文化休闲和旅游休闲为主体产业，以休闲农业、休闲商业、康养休闲业、体育休闲业、会展休闲业为延伸产业，以休闲工业、休闲运输业、

休闲信息业、休闲中介业、休闲地产业为支撑产业，构建“255”的休闲产业体系（图4）。按照服务均衡与便民的原则，构建“市级+区级”两级城市商圈，对原有商业进行更新改造，以泰华城为核心提升城市级商圈，在潍城区、奎文区、寒亭区、坊子区、高新区和经开区构建片区级商圈，以体验式业态为主，增加游客的参与感和沉浸感。此外，培育潍坊市夜经济休闲核心、夜经济商业区、夜经济特色主题商业街、夜色文体休闲区、夜经济游憩点，打造“夜鸢城”，构建夜间经济休闲产业。

(3) 构建设施均衡、便捷丰富的休闲服务设施体系。

从国际休闲城市建设经验来看，城市的休闲化水平与该城市所具备的高质量休闲服务设施呈正相关性。提升城市休闲服务的水平与休闲服务接待能力，满足市民及游客精神文化层面的需求，除了需要提供便捷的休闲服务设施，还需要注重休闲服务设施的多样性与个性化融合发展，体现城市的性格魅力，因此需要建设不同的休闲服务设施主题，使其具有差异性，共同推进城市休闲化的建设。规划通过构建“城市中央休闲区核心、市民文娱休闲核心、中央创新休闲核心、中央商务休闲核心、奥体会展休闲核心、南苑文旅休闲核心”六大特色主题休闲服务核心，建设并更新“城市级—社区级—街区级”三级公共服务体系，推动中心城区文体设施均等化布局，形成全覆盖、均衡布局的休闲服务网络；针对老旧小区实施更新改造和补短板行动，构建完整的居住社区配套服务体系，打造5分钟、10分钟、15分钟三级生活圈，创建高效便捷、富有活力的现代休闲社区。

(4) 构建绿色低碳、特色闲适的休闲交通体系。

城市内外交通的便捷性和安全性是休闲城市建设的基础，是本地居民和外

来游客开展休闲活动的前提。城市慢行交通系统中绿色低碳、智慧闲适的性能更是评价城市交通舒适度的重要方面。规划通过完善潍坊市中心城区道路系统,增加支路网密度,形成高效互通的交通体系;以“机场+客运站”为基础,改造交通枢纽功能并提升其服务接待能力,形成游客集散中心;梳理中心城区重要城市旅游休闲节点,开设民俗体验、滨水演艺、工业创意等特色观光休闲旅游线路,提升城市旅游休闲体验品质;构建总长度约为 700 km 的“区域绿道、城市绿道、社区绿道”三级城市绿道,串联各主要景观和功能节点,并与城市公共绿地、开放空间、旅游景点、休闲驿站等休闲空间相结合,局部路段以植物季相变化为特色,设计银杏、樱花、白蜡等特色景观林荫道,丰富人们的骑行和步行体验,构建优美的慢行休闲交通环境。

5.3 挖掘存量空间,更新休闲要素

(1) 存量休闲空间环境要素更新。

空间环境要素主要包括城市公园、社区公园、街头绿地、郊野公园和滨水空间等,是展现城市休闲环境品质和特色人文风貌的重点地区。2020 年,我国城市人均公园绿地面积达 14.11 m²,潍坊市人均公园绿地面积为 19.23 m²,虽然略高于国家建设水平,但是远低于联合国提出的最佳人居环境标准(60 m²)。此外,我国遥感监督统计结论显示,城市绿地被侵占是当前我国规划实施中最为突出的问题之一^[17]。以白浪河绿地广场更新为例,该地块存在绿地被侵占问题,规划对该地块现状为烂尾楼工程闲置空间进行更新,并将“绿色活力、文化智慧”作为设计理念,主要进行了两项更新措施:一是将现状存量的闲置废弃、低效利用的空间更新为城市绿色开放的休闲空间,并使其成为城市新增的绿地指标;二是从业态、功能、人文、

景观和设施等方面进行综合提升,打造潍坊市独具标志性的城市公共文化与艺术地标、城市滨河绿地与休闲中心,使之成为潍坊市市民开展休闲活动重要场所。

(2) 存量休闲产业发展要素更新。

休闲产业片区要素更新是城市建设的亮点工程,需要改造的片区包括历史风貌区、重点商业街区、文化产业区、风景旅游区、旧工业区和仓库码头区等,这些片区更新需指定科学合理的经济技术指标,控制拆建比例、容积率、绿化率、建筑密度和建筑高度等。以开埠码头更新为例,该地块是潍县商埠区的一部分,至今仍保留了多个开埠时期的大型仓库和较为完好的民国时期传统建筑,规划以“三生空间”更新为理念,提出文化古今交融、业态多元融合、交通慢行优先、景观蓝绿渗透、建筑场景复现五大规划策略,对开埠时期的仓库进行更新改造,重塑开敞空间,引入民俗业态,打造具有历史文化特色的展示区;保留城市肌理,对部分质量较好的民国时期的建筑进行修缮改造,建设开埠风情体验区;对景观环境进行提升,增加慢行步道,融入开埠文化元素,建立环境优美的景观带,使其成为集民俗体验、文创会展、休闲娱乐、时尚购物等于一体的潍坊开埠文化魅力休闲街区。

(3) 存量休闲服务设施要素更新。

存量休闲服务设施要素更新主要包括城市公共服务设施更新和老旧小区更新两方面。在城市公共服务设施更新方面,公共服务设施供给是休闲城市建设的核心,反映了城市经济社会发展水平和市民生活品质,是由政府直接或间接提供的各种供市民休闲的场所、设施和服务,公共服务设施更新的内容包括市级、区级、社区级的体育、文化、教育、商业等方面的设施,不仅包括了为特殊群体和个人提供的休闲服务,还包括了休闲技能教育、休闲活动与庆典、举办休闲项目、休闲信息管理、休闲引导教

育等。城市公共服务设施更新的目的是通过提供休闲设施和服务维护公民的休闲权,并让大众参与其中,以此提升城市生活品质^[18]。公共服务设施更新需根据城市公共服务设施规范进行均衡布局,满足服务设施服务半径要求,并提高设施的便捷性;对现有的服务设施进行面积扩增、环境改善、设施完善、服务能级提升等更新改造,既要兼顾全民服务需求,又要满足举办城市活动、赛事的需求,整体提升城市品质、满足市民精神需求,突出城市特色。

在老旧小区更新方面,老旧小区是反映城市居民休闲生活品质的窗口,是城市社区级服务设施品质建设的载体,“十四五”规划明确提出实施城市更新行动、加强城镇老旧小区改造和社区建设。社区更新的主要对象是 2000 年以前建成的居民生活区,更新原则是以人的需求为核心,目标是通过综合整治社区带动社区经济发展。在老旧小区更新中,一方面要对生活区基础设施、公共区域环境进行改善,植入社区商业、文体等服务功能,提升居民生活品质、丰富社区服务供给;另一方面,还需要重塑社区心理、增强社区文化认同感、塑造城市休闲社区的新形象。以曹家巷社区更新为例,该社区属于潍坊市十笏园历史文化街区环境协调区,存在建筑老旧、服务设施不足、交通混乱、绿化缺失、风貌与历史街区不协调等问题,规划通过提升景观空间、优化道路断面、增加人行空间、改善建筑立面、明确建筑风格 and 布局服务设施等措施,最终将该社区建设成为十笏园片区重要的历史文化节点,以及城市休闲社区更新的典范。

(4) 存量休闲交通体系要素更新。

交通出行便捷性、交通设施共享性、交通线路体验性是存量休闲交通体系更新的方向,其更新目的是满足交通可达性、为市民提供多样化交通设施,建立可赏、可游、可憩的步行生态空间。有

待存量更新的休闲交通要素主要包括特色生活街道、城市绿道、休闲驿站和游客集散中心等。以北马道特色生活街道更新为例,该街道存在潍县城墙破败、历史文化遗失、人车混杂、慢行空间缺失、业态低端、产品吸引力弱、街道品质较差和公共空间缺乏等问题。因此,规划提出以“文化街区古韵休闲”为改造定位,通过治理路侧乱停车现象、优化自行车停放、合理规划道路断面、增加城市慢行感知系统等方式优化街道交通;通过整治街道风貌、挖潜微小空间、留白增绿、增加惠民便民空间、复原古城墙历史文化等方式梳理街道空间;通过对原有业态保留提升、引导新业态有序开展、鼓励沿街住宅首层开放等方式盘活街道业态;通过精细设计街道第一轮廓线、精心雕琢街道第二轮廓线、秩序排布城市家具等方式塑造街道界面,建设潍坊市文化休闲活力街道。

6 结语

当城市进入存量更新时代,休闲城市的建设更是着重对既有城市生态、生产、生活空间进行优化与品质提升。其中,城市与区域休闲城市差异、城市内部休闲要素重塑、公共休闲空间的更新改造提升等都是需要着力解决的问题。潍坊市利用既有休闲空间进行更新优化与提升,其建设规划并非采用新城建设模式,而是采取全休闲要素重新规划建设模式,强调宏观层面区域城市休闲功能的协同、中观层面中心城区休闲体系的构建、微观层面存量空间休闲要素的更新,并从战略层面对休闲城市进行建设引导。此外,规划针对中心城区休闲体系的构建提出休闲空间环境、休闲产业发展、休闲服务设施、休闲交通体系4个板块统筹引导城市存量空间的更新,并且以休闲要素更新为点,以休闲板块为线,以系统为面,形成“以点串线、以线带面”

的建设效果。目前,休闲城市建设尚缺乏法定性和规范性文件,休闲体系的构建能否得到创新性的进展,未来仍有待探索与研究。■

(本研究得到潍坊市自然资源和规划局孙守勤、袁军,休闲区指挥部王列生、徐永海、马赛赛等人的支持,潍坊休闲体系建设项目组成员为吴帆、李帆淼、由晨璇、陈平定、牟倍廷、姚毅、王凯、谭晨浚、张梦石和于茜等,项目合作单位为山东建大建筑规划设计研究院、北京戴德梁行咨询有限公司。)

【参考文献】

- [1] Molitor G. The Next 1000 Years: The "Big Five" Engines of Economic Growth[J]. Futurist, 1999 (10):13-18.
- [2] 徐爱萍,楼嘉军. 中国城市休闲化区域差异及成因解读[J]. 世界地理研究, 2019(6): 98-108.
- [3] 王建国. 21 世纪初中国城市设计发展再探[J]. 城市规划学刊, 2012(1): 1-8.
- [4] 施卫良,邹兵,金忠民,等. 面对存量和减量的总体规划[J]. 城市规划, 2014(11): 16-21.
- [5] 王振坡,张安琪. 我国包容性城市更新发展的实现机制研究[J]. 学习与实践, 2018(9): 22-30.
- [6] 国家统计局. 2019 年国民经济和社会发展统计公报[EB/OL]. http://www.stats.gov.cn/tjsj/zxfb/202002/t20200228_1728913.html, 2020-02-28.
- [7] 任慈. 中国休闲城市评估指标体系研究[D]. 上海:上海师范大学, 2015.
- [8] 孙枫,章锦河,王昶,等. 城市商业型健身休闲场所空间格局及影响机理——以上海市为例[J]. 地理科学, 2021 (2): 198-206.
- [9] 王奉林,郭力娜,姜广辉,等. 市域休闲农业分布与交通条件的空间耦合度评价——以唐山市为例[J]. 农业现代化研究, 2019 (6): 936-944.
- [10] 张环宙,沈旭炜,高静. 城市滨水区带状休闲空间结构特征及其实证研究——以大运河杭州主城段为例[J]. 地理研究, 2011 (10): 1891-1900.
- [11] 朱桃杏,吴殿廷,陆军,等. 城市河道公共休闲的适宜性指标体系构建与评

价——兼论北京河道公共空间休闲价值[J]. 地理研究, 2014 (1): 157-166.

- [12] 刘松,张少兵. 常州城市休闲空间体系的构建及调整[J]. 现代城市研究, 2013 (7): 100-104.
- [13] 胡万青,沈山,仇方道. 城市居民休闲空间体系构建——以徐州市为例[J]. 现代城市研究, 2015(6): 70-77.
- [14] 李维维,马晓龙. 中国大城市旅游休闲业态的空间格局研究: 西安案例[J]. 人文地理, 2019 (6): 153-160.
- [15] 方创琳. 京津冀城市群协同发展的理论基础与规律性分析[J]. 地理科学进展, 2017 (1): 15-24.
- [16] 楼嘉军,李丽梅. 成都城市休闲化演变过程及其影响因素[J]. 旅游科学, 2017 (1): 12-27.
- [17] 南楠,李雄. 再议《城市绿线管理办法》——对城市绿线管理制度的几点思考[J]. 中国园林, 2016 (9): 98-102.
- [18] 伍先福. 西方国家城市公共休闲服务供给的层级体系[J]. 现代城市研究, 2013 (6): 83-87, 102.

[收稿日期] 2021-09-05