



期刊基本参数: CN45-1210/  
TU\*1985\*J\*A4\*90\*zh\*P\*  
¥40.00\*10000\*12\*2021-21

主管单位: 广西师范大学  
主办单位: 广西师范大学出版社集团有限公司  
出版单位: 广西出版杂志社有限公司

### 《规划师》编辑部

名誉主编: 雷翔  
名誉副主编: 徐兵 毛蒋兴  
主编: 刘芳  
责任编辑: 祝桂丽  
栏目编辑: 梁志霞 赖虹燕 刘晓莹

广告、发行总代理: 广西城衡文化传播有限公司  
总经理: 熊元鑫  
副总经理: 杨一虹  
设计总监: 唐春意  
美术设计: 田银

顾问单位  
中国城市规划协会

## 目次

### 规划师论坛

- 5 基于全生命周期管理的武汉市新型工业用地政策研究 刘平
- 11 深圳工业用地高质量管理的模式、原因与启示 刘力兵, 岳隽, 陈小祥, 刘荷蕾
- 17 产业创新转型视角下沈阳工业用地机制改革路径探讨 毛兵, 程铭, 刘治国, 荀文会, 盛晓雪
- 23 高质量发展视角下广州市零散工业用地规划编制探讨 吕峰, 刘松龄
- 29 城市工业用地从扩张转向“深耕”的空间治理路径与赣州实践 许五军, 谢建军
- 37 减量导向下苏南村镇工业用地更新困境与转型路径探讨 叶小军, 徐家明, 朱晨, 范凌云, 雷诚

### 规划设计

- 44 城市产业空间资源配置策略探讨  
——以深圳市坪山区为例 潘晶, 古海波

#### 本刊声明

1. 本刊所发表作品均为作者观点, 并不一定反映编委会和编辑部的立场。
2. 本刊对来稿保留修改权, 有特殊要求者请事先声明。
3. 本刊对所发表作品享有中文专有版权, 请勿一稿多投。
4. 本刊对所发论文享有电子版权, 如有异议, 请事先声明。
5. 本刊现被《中国学术期刊网络出版总库》及 CNKI 系列数据库收录, 其作者文章著作权使用费与本刊稿酬一次性给付。如作者不同意文章被收录, 请在来稿时向本刊声明。
6. 本刊所截文章, 均经作者授权, 任何转载、翻译或结集出版均须事先得到本刊编辑部和作者的书面许可。
7. 本刊唯一投稿网站为 [www.planners.com.cn](http://www.planners.com.cn); 限于人力和财力, 来稿一律不退, 如三个月内未见采用通知, 作者有权将稿件另行处理。

地址: 广西南宁市青秀区月湾路1号  
南国弈园6楼  
邮政编码: 530029  
电子信箱: [planner@21cn.net](mailto:planner@21cn.net)  
网址: [www.planners.com.cn](http://www.planners.com.cn)  
电话: 主编室: 0771-2438005  
编辑部: 0771-2437582 2436290  
发行部: 0771-2438012 2436285  
经营室: 0771-2438011 2418728  
传真: 0771-2436269

刊号: ISSN 1006-0022  
CN 45-1210/TU  
广告经营许可证: 450106084  
国内总发行: 南宁市邮政局  
国内邮发代号: 48-79  
国际总发行: 中国图书贸易总公司(北京399信箱)  
国际邮发代号: 4750M  
定价: 40元(人民币)  
订购: 全国各地邮局  
邮购: 《规划师》编辑部

## 《规划师》编委会

编委会主任：雷翔  
编委会副主任：侯百镇

### 顾问编委（以姓氏笔画为序）：

马武定 王建国 王静霞 文国玮 吕斌 任致远  
闫小培 李长杰 李兵弟 吴庆洲 吴志强 余柏椿  
邹时萌 张兴国 张庭伟 陈秉钊 陈晓丽 赵友华  
赵宝江 柯焕章 耿毓修 唐凯 崔功豪 戴逢  
戴舜松

### 编委（以姓氏笔画为序）：

丁成日 王浩 王燕 王世福 王涌彬 毛兵  
毛蒋兴 方煜 邓兴栋 卢涛 吕飞 刘焯  
刘延松 李异 李琪 李建军 余颖 闵忠荣  
宋军 张兵 张京祥 陈韦 陈阳 陈亮  
武联 罗镔 周建军 郑振华 赵万民 段进  
侯百镇 袁敬诚 顾朝林 倪火明 徐兵 高黄根  
唐波 黄卫东 黄建云 彭震伟 蒋应红 韩高峰  
曾九利 温春阳 疏良仁 雷翔

51 低碳导向下的淄博市中央活力片区城市设计 张小平, 李鹏, 宁伟, 李超

58 城乡结合部绿地生态修复评估模型构建与苏南地区古里镇实践 许雯, 刘韩昕

### 规划广角

66 大城市空间交互网络的多中心结构特征及形成机制研究  
——基于流动空间与空间效应的成都实证 喻冰洁, 崔叙, 张秋仪, 杨林川

75 城市公共活动空间质量评价与优化策略研究 陶聪, 李佳芯, 赖达祎

### 域外规划

84 美国形态准则对我国城市设计精细管控的启示 戴铜, 赵雅馨, 吕飞

#### 《规划师》驻上海办事处

地址：上海市静安区海防路421号  
静工园1号楼6楼A区  
华建集团华东建筑设计研究院  
有限公司规划建筑设计院  
邮编：200040  
主任：莫霞  
电话：021-52569588-8623

#### 《规划师》驻南京办事处

地址：南京市雨花台区软件大道109号  
雨花客厅3号楼501-506  
南京城理人城市规划设计有限公司  
邮编：210012  
主任：张雯  
电话：025-52275069

#### 《规划师》驻成都办事处

地址：中国（四川）自由贸易试验区成都  
天府新区正兴街道汉州路969号  
18楼1801、1802号  
邮编：500643  
主任：邱永涵  
电话：028-65097601

#### 《规划师》驻太原办事处

地址：太原市杏花岭区府西街9号  
王府商务大厦A座8层G室  
德圣工程有限公司  
邮编：030002  
主任：张晋平  
电话：0351-3523512

#### 《规划师》驻海口办事处

地址：海口市玉沙路19号  
雅克设计有限公司  
邮编：570125  
主任：蔡正英  
电话：0898-68546170

印刷：广西壮族自治区地质印刷厂  
出版日期：2021年11月15日

读者所订杂志如有装订、印刷质量问题，  
请与《规划师》杂志发行部联系。



# CONTENTS

CN45-1210/TU\*1985\*J\*A4\*90\*zh\*P\*40.00\*10000\*12\*2021-21

**Editorial Committee**  
Director: Lei Xiang  
Deputy Director: Hou Baizhen

**Advisory members:**

Ma Wuding	Wang Jianguo	Wang Jingxia	Wen Guowei	Lv Bin	Ren Zhiyuan
Yan Xiaopei	Li Changjie	Li Bingdi	Wu Qingzhou	Wu Zhiqiang	Yu Bochun
Zou Shimeng	Zhang Xingguo	Zhang Tingwei	Chen Bingzhao	Chen Xiaoli	Zhao Youhua
Zhao Baojiang	Ke Huanzhang	Geng Yuxiu	Tang Kai	Cui Gonghao	Dai Feng
Dai Shunsong					

**Members:**

Ding Chengri	Wang Hao	Wang Yan	Wang Shifu	Wang Yongbin	Mao Bing
Mao Jiangxing	Fang Yu	Deng Xingdong	Lu Tao	Lv Fei	Liu Gong
Liu Yansong	Li Yi	Li Qi	Li Jianjun	Yu Ying	Min Zhongrong
Song Jun	Zhang Bing	Zhang Jingxiang	Chen Wei	Chen Yang	Chen Liang
Wu Lian	Luo Bin	Zhou Jianjun	Zheng Zhenhua	Zhao Wanmin	Duan Jin
Hou Baizhen	Yuan Jingcheng	Gu Chaolin	Ni Huoming	Xu Bing	Gao Huanggen
Tang Bo	Huang Weidong	Huang Jianyun	Peng Zhenwei	Jiang Yinghong	Han Gaofeng
Zeng Jiuli	Wen Chunyang	Shu Liangren	Lei Xiang		

## Planners Forum

- 5 A Study on New Industrial Land Policy for Life Cycle Management, Wuhan Liu Ping
- 11 The Model, Cause, and Inspiration of High-quality Utilization and Management of Industrial Land in Shenzhen Liu Libing, Yue Juan, Chen Xiaoxiang, Liu Helei
- 17 The Reform Path of Shenyang's Industrial Land Mechanism from the Perspective of Industrial Innovation and Transformation Mao Bing, Cheng Ming, Liu Zhiguo, Xun Wenhui, Sheng Xiaoxue
- 23 Scattered Industrial Land Planning for High-quality Development, Guangzhou Lü Feng, Liu Songling
- 29 Industrial Land and Space Governance Path and Ganzhou Practice Xu Wujun, Xie Jianjun
- 37 Township Industrial Land Reduction-renewal Dilemma and Solution in Southern Jiangsu Region Ye Xiaojun, Xu Jiaming, Zhu Chen, Fan Lingyun, Lei Cheng

## Planning and Design

- 44 A Study on Allocation of Industrial Space Pan Jing, Gu Haibo
- 51 Low Carbon Urban Design of Central Activity Zone, Zibo Zhang Xiaoping, Li Peng, Ning Wei, Li Chao
- 58 The Construction of Ecological Restoration and Evaluation Model in Urban-rural Fringe Area and Guli Town, Southern Jiangsu Practice Xu Wen, Liu Hanxin

## Planning Roundup

- 66 The Polycentric Structure Character and Formation Mechanism of Metropolitan Space Interactive Network Yu Bingjie, Cui Xu, Zhang Qiuyi, Yang Linchuan
- 75 Public Activity Space Quality Evaluation and Optimization Strategy Tao Cong, Li Jiaxin, Lai Dayi

## Planning Abroad

- 84 The Inspiration of American Form-based Code for Refined Urban Design Governance in China Dai Jian, Zhao Yaxin, Lü Fei

Honorary Chief Editor: Lei Xiang  
Honorary Deputy Chief Editor: Xu Bing, Mao Jiangxing  
Chief Editor: Liu Fang  
General Manager: Xiong Yuanxin  
Deputy General Manager: Yang Yihong  
Art Director: Tang Chunyi  
Editor in Charge: Zhu Guili  
Column Editor: Liang Zhixia, Lai Hongyan, Liu Xiaoying  
Art Editor: Tian Kun

Advisory Committee: China Association of City Planning  
Competent Organization: Guangxi Normal University  
Publisher: Guangxi Publishing Periodical Agency Co., Ltd.  
Advertising Agency: Guangxi Chengheng Cultural Communication Co., Ltd.  
Ad. Licence: NO.07, GICAT  
Domestic Distributor NO.: 48-79  
International Distributor:  
China International Book Trading Corporation (P.O. B399, Beijing, China)  
International Distributor No.: 4750M  
Subscribe to: All Post Offices in China  
Mail Order: Editorial Dept of Planners

Address:  
6/F, Office Building of Nanguoyiyuan, No.1 Yuewan Road, Qingxiu District, Nanning, Guangxi, China 530029  
Tel: (86-771)2438005 2436290 2436285  
Fax: (86-771)2436269  
E-mail: planner@21cn.net  
Homepage: www.planners.com.cn  
ISSN 1006-0022  
No: CN 45-1210/TU  
Price: RMB ¥ 40