



期刊基本参数: CN45-1210/  
TU\*1985\*J\*A4\*94\*zh\*P\*  
¥40.00\*10000\*13\*2021-12

顾问单位: 中国城市规划协会  
主管单位: 广西师范大学  
主办单位: 广西师范大学出版社集团有限公司  
出版单位: 广西出版杂志社有限公司  
编辑单位: 《规划师》编辑部  
广告发行代理: 广西城衡文化传播有限公司

名誉主编: 雷翔  
名誉副主编: 徐兵 毛蒋兴

执行主编: 刘芳  
运营总监: 熊元鑫  
本期责任编辑: 李木子  
栏目编辑: 刘晓莹  
美术编辑: 田锟

编辑部主任: 刘芳(兼)  
经营部主任: 杨一虹  
设计部主任: 唐春意

# 目次

## 规划广角

- 5 土地发展权视角下控规实施的优化路径探索 林颖, 尹稚
- 11 整体主义视角下我国空间规划演化路径与治理应对 王雨, 张京祥, 王梓懿
- 17 国土空间规划体系下的特大城市分区规划探索 王慈
- 23 国土综合整治规划与村庄规划的衔接思路探讨 赵守谅, 周湘, 陈婷婷, 李雅静
- 29 南京市钟山风景名胜区核心景区划定方法探究 徐希, 刘小钊
- 34 精明收缩导向下的乡村社区生活圈优化路径  
——以河北省肃宁县为例 曾鹏, 王珊, 朱柳慧

## 规划管理

- 43 基于主体观点决策评估方法的城市更新公共政策评估研究  
——以深圳市城中村历史遗留违法建筑治理实施办法为例 颜晓娜, 郭湘闽
- 50 深圳市低效产业用地空间再拓展路径分析 刘芳, 刘成明, 伍灵晶

### 本刊声明

1. 本刊所发表作品均为作者观点, 并不一定反映编委会和编辑部的立场。
2. 本刊对来稿保留修改权, 有特殊要求者请事先声明。
3. 本刊对所发表作品享有中文专有版权, 请勿一稿多投。
4. 本刊对所发论文享有电子版权, 如有异议, 请事先声明。
5. 本刊现被《中国学术期刊网络出版总库》及CNKI系列数据库收录, 其作者文章著作权使用费与本刊稿酬一次性给付。如作者不同意文章被收录, 请在来稿时向本刊声明。
6. 本刊所截文章, 均经作者授权, 任何转载、翻译或结集出版均须事先得到本刊编辑部和作者的书面许可。
7. 本刊唯一投稿网站为 www.planners.com.cn; 限于人力和财力, 来稿一律不退, 如三个月内未见采用通知, 作者有权将稿件另行处理。

地址: 广西南宁市青秀区月湾路1号  
南国弈园6楼  
邮政编码: 530029  
电子信箱: planner@21cn.net  
网址: www.planners.com.cn  
电话: 主编室: 0771-2438005  
编辑部: 0771-2437582 2436290  
发行部: 0771-2438012 2436285  
经营部: 0771-2438011 2418728  
传真: 0771-2436269

刊号: ISSN 1006-0022  
CN 45-1210/TU  
广告经营许可证: 450106084  
账户名: 规划师杂志社  
账号: 45001604843052500696  
开户行: 中国建设银行股份有限公司南宁云景路支行  
国内总发行: 南宁市邮政局  
国内邮发代号: 48-79  
国际总发行: 中国图书贸易总公司(北京399信箱)  
国际邮发代号: 4750M  
定价: 40元(人民币)  
订购: 全国各地邮局  
邮购: 《规划师》编辑部

## 《规划师》编委会

编委会主任：雷翔

编委会副主任：侯百镇

### 顾问编委（以姓氏笔画为序）：

马武定 王建国 王静霞 文国玮 吕斌 任致远  
闫小培 李长杰 李兵弟 吴庆洲 吴志强 余柏椿  
邹时萌 邹德慈 张兴国 张庭伟 陈秉钊 陈晓丽  
赵友华 赵宝江 柯焕章 耿毓修 唐凯 崔功豪  
戴逢 戴舜松

### 编委（以姓氏笔画为序）：

丁成日 王浩 王燕 王世福 王涌彬 毛兵  
毛蒋兴 邓兴栋 卢涛 吕飞 刘臻臻 刘延松  
李异 李琪 李建军 余颖 闵忠荣 宋军  
张兵 陈韦 陈阳 陈亮 武联 范钟铭  
罗缤 周建军 郑振华 赵万民 段进 侯百镇  
袁敬诚 顾朝林 倪火明 徐兵 高黄根 唐波  
黄卫东 黄建云 彭震伟 蒋应红 韩高峰 曾九利  
温春阳 疏良仁 雷翔

## 57 构建城市总规划师制度：打造共建、共治、共享的城市规划建设新格局

韩林飞，张凯琦

### 作品赏析

## 64 新旧动能转换背景下临沂经开区东部生态示范园区控规编制策略探讨

杨谦君，揭英

## 72 无边界公园城市示范区城市设计探析 ——以成都简州新城龙马湖片区为例

张亚楠

### 随想杂谈

## 78 国土空间规划体系下规划编制人员的知识更新策略

肖颖，申峻霞

## 85 规划“贴身陪伴”的方法论探讨

赵群毅

### 会议与活动

## 91 “乡村振兴与人居环境规划设计”论坛暨《规划师》·贺州论坛 (2021) 成功召开

黄玉婵，张锋

#### 《规划师》驻上海办事处

地址：上海市静安区海防路421号  
静园1号楼6楼A区  
华建集团华东建筑设计研究院  
有限公司规划建筑设计院

邮编：200040  
主任：莫霞  
电话：021-52569588-8623

#### 《规划师》驻南京办事处

地址：南京市雨花台区软件大道109号  
雨花客厅3号楼501-506  
南京城理人城市规划设计有限公司

邮编：210012  
主任：张雯  
电话：025-52275069

#### 《规划师》驻太原办事处

地址：太原市杏花岭区府西街9号  
王府商务大厦A座8层G室  
德圣工程有限公司

邮编：030002  
主任：张晋平  
电话：0351-3523512

#### 《规划师》驻海口办事处

地址：海口市玉沙路19号  
雅克设计有限公司

邮编：570125  
主任：蔡正英  
电话：0898-68546170

印刷：广西壮族自治区地质印刷厂

出版日期：2021年6月30日

读者所订杂志如有装订、印刷质量问题，  
请与《规划师》杂志发行部联系。



# CONTENTS

CN45-1210/TU\*1985\*J\*A4\*94\*zh\*P\*40.00\*10000\*13\*2021-12

**Editorial Committee**  
Director: Lei Xiang  
Deputy Director: Hou Baizhen

**Advisory members:**

Ma Wuding	Wang Jianguo	Wang Jingxia	Wen Guowei	Lv Bin	Ren Zhiyuan
Yan Xiaopei	Li Changjie	Li Bingdi	Wu Qingzhou	Wu Zhiqiang	Yu Bochun
Zou Shimeng	Zou Deci	Zhang Xingguo	Zhang Tingwei	Chen Bingzhao	Chen Xiaoli
Zhao Youhua	Zhao Baojiang	Ke Huanzhang	Geng Yuxiu	Tang Kai	Cui Gonghao
Dai Feng	Dai Shunsong				

**Members:**

Ding Chengri	Wang Hao	Wang Yan	Wang Shifu	Wang Yongbing	Mao Bing
Mao Jiangxing	Deng Xingdong	Lu Tao	Lvfei	Liu Gong	Liu Yansong
Li Yi	Li Qi	Li Jianjun	Yu Ying	Min Zhongrong	Song Jun
Zhang Bing	Chen Wei	Chen Yang	Chen Liang	Wu Lian	Fan Zhongming
Luo Bin	Zhou Jianjun	Zheng Zhenhua	Zhao Wanmin	Duan Jin	Hou Baizhen
Yuan Jingcheng	Gu Chaolin	Ni Huomin	Xu Bing	Gao Huanggen	Tang Bo
Huang Weidong	Huang Jianyun	Peng Zhenwei	Jiang Yinghong	Han Gaofeng	Zeng Jiuli
Wen Chunyang	Shu Liangren	Lei Xiang			

## Planning Roundup

- 5 Theoretical Path of Regulatory Planning Optimization to Promote the Flow of Land Development Right Elements  
Lin Ying, Yin Zhi
- 11 The Evolution Path and Governance Response of Land-space Plan From the Perspective of Holism  
Wang Yu, Zhang Jingxiang, Wang Ziyi
- 17 An Exploration of District Plan of Megacity in National Territory Spatial Planning System  
Wang Ci
- 23 A Study on the Idea of ConnectionThinking between National Land-space Overall Remediation and Village Planning  
Zhao Shouliang, Zhou Xiang, Chen Tingting, Li Yajing
- 29 Delimitation of Zhongshan Landscape Resort's Core Area, Nanjing  
Xu Xi, Liu Xiaozhao
- 34 A Study on the Optimization of Rural Community Living Circles Guided by Shrink Smart Theory  
Zeng Peng, Wang Shan, Zhu Liuhui

## Planning Management

- 43 Evaluation on Urban Renewal Public Policy Based on S-CAD Method  
Yan Xiaona, Guo Xiangmin
- 50 An Analysis on the Spatial Expansion Path of Inefficient Industrial Land, Shenzhen  
Liu Fang, Liu Chengming, Wu Lingjing
- 57 Establishing a New Pattern of Urban Planning and Construction of Co-construction, Co-governance, and Sharing with Urban Master Planner System  
Han Linfei, Zhang Kaiqi

## Planning and Design Appreciation

- 64 New-old Dynamics Exchange Oriented Regulatory Planning of Ecological Model Area  
Yang Qianjun, Jie Ying
- 72 Boundless Park City Design  
Zhang Yanan

## Opinions & Essays

- 78 Renewal of Planners' Knowledge in Territorial Spatial Planning System  
Xiao Ying, Shen Junxia
- 85 An Exploration on the Methodology of Dynamic Companionship Spatial Planning  
Zhao Qunyi

## Meeting and Activity

- 91 The Forum of "The Rural Revitalization Strategy and Human Settlement and Environment Planning" is Held in Hezhou City  
Huang Yuchan, Zhang Feng

Honorary Chief Editor: Lei Xiang  
Honorary Deputy Chief Editor: Xu Bing, Mao Jiangxing  
Executive Chief Editor: Liu Fang  
Director of Operations: Xiong Yuanxin  
Director of Editorial Dept: Liu Fang  
Director of Business Dept: Yang Yihong  
Director of Art Dept: Tang Chunyi  
Editor in Charge: Li Muzi  
Column Editor: Liu Xiaoying  
Art Editor: Tian Kun

Advisory Committee: China Association of City Planning  
Competent Organization: Guangxi Normal University  
Sponsor: Guangxi Media Group Co.,Ltd  
Publisher: Editorial Dept of Planners  
Advertising Agency: Guangxi Chengheng Cultural Communication Co.,Ltd  
Ad.Licence: NO.07.GICAT  
Domestic Distributor NO.: 48-79  
International Distributor:  
China International Book Trading Corporation(P.O.B399,Beijing,China)  
International Distributor No.: 4750M  
Subscribe to: All Post Offices in China  
Mail Order: Editorial Dept of Planners

Address:  
6/F,Office Building of Nanguoyiyuan,No.1 Yuewan Road,Qingxiu District,Nanning, Guangxi.China  
530029  
Tel: (86-771)2438005 2436290 2436285  
Fax: (86-771)2436269  
E-mail: planner@21cn.net  
Homepage: www.planners.com.cn  
ISSN 1006-0022  
No: CN 45-1210/TU  
Price: RMB ¥ 40